

Nr 10.008 din 29.12.2023

## **REGULAMENT DE ATRIBUIRE A LOCUINTELOR DE SERVICIU CU CHIRIE**

## **CUPRINS**

|   |  |
|---|--|
| Capitolul I – Dispozitii Generale -----                         |  |
| Capitolul II- Criterii de eligibilitate -----                   |  |
| Capitolul III- Criterii de selectie -----                       |  |
| Capitolul IV- Comisia de atribuire a locuintelor -----          |  |
| Capitolul V - Atribuirea locuintelor de serviciu-----           |  |
| Capitolul VI- Dispozitii finale-----                            |  |
| Fisa de calcul -----  |  |
| Fisa Clasament in urma aplicarii punctajului total obtinut----- |  |

## CAPITOLUL I – DISPOZITII GENERALE

Art. 1. Locuintele de serviciu se inchiriază personalului angajat al Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu , conform prezentului Regulament pe o perioada de 36 luni cu posibilitate de prelungire prin act aditional.

Art.2. Cererile pentru atribuirea unei locuinte de serviciu se pot depune in orice perioada , insotite de documentele justificative solicitate prin prezentul Regulament , la registratura Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu.

Art.3. Cererile se centralizeaza de catre Serviciul Tehnic-Administrativ al Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu .

Art.4. La eliberarea unui apartament , garsoniera ,etc. de serviciu , Serviciul Tehnic – Administrativ va anunta conducerea sanatorului in vederea atribuirii acestuia, urmatorului solicitant care are cererea inregistrata si depusa , conform prevederilor prezentului Regulament.

Art.5. Serviciu Tehnic –Administrativ , prin Sef Serviciu , este responsabil de urmarirea Contractelor de inchiriere , de situatia locuintelor de serviciu date spre inchiriere ,precum si de centralizarea cererilor si a dosarelor depuse de angajatii sanatorului , care solicita acordarea unei locuinte de serviciu.

Art.6. Serviciu Tehnic- Administrativ va instiinta conducerea cu privire la orice modificari aparute pe perioada derularii contractelor.

Art.7. Pentru stabilirea listelor de prioritati conducerea sanatorului dispune infiintarea unei comisii care analizeaza criteriile de eligibilitate si criteriile de selectie ale solicitantilor.

Art.8. Contractul de inchiriere inceteaza de drept la data incetarii contractului de munca , fara posibilitate de prelungire.

## CAPITOLUL II- Criterii de eligibilitate

Art.9. Solicitantul cererii de locuinta de serviciu care poate deveni titular al contractului de inchiriere trebuie sa indeplineasca , cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) varsta de 18 ani;
- b) sa fie angajat al Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu ;

Art.10. Cererea de inchiriere a unei locuinte se efectueaza numai individual si in nume propriu;

- sa nu fie pe rol o cerere depusa din partea a doi sau mai multi membrii ai aceleiasi familii, in cazul in care acestia sunt angajati ai sanatorului , avand dreptul la solicitarea locuintei de servici doar un membru din cadrul familiei ;

Art.11. Documente justificative : act de identitate a solicitantului si a membrilor familiei care au implinit varsta de 14 ani , certificate de nastere a tuturor membrilor de pana la 14 ani , certificate casatorie , certificat de deces daca este cazul;

Art. 12. Repartizarea locuintelor de serviciu prin contract de inchiriere se face in limita disponibilitatilor patrimoniale ale Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu ;

### CAPITOLUL III- Criterii de selectie

Art.13. Pentru stabilirea listei de prioritati se acorda punctaj pentru :

- a) situatia locativa actuala ;
- b) vechimea in cadrul sanatoriului;
- c) numarul de copii aflati in intretinere (minori, respectiv majori aflati in continuarea studiilor in varsta de pana la 25 ani);
- d) starea de sanatate a solicitantului sau a membrilor de familie ai acestuia ( sot/sotie , copii aflati in intretinere );
- e) venit net/ membru de familie / luna ;
- f) vechimea cererii privind atribuirea unei locuinte de serviciu;

Art. 14. Starea de sanatate a solicitantului si a membrilor de familie ( sot/sotie , copii aflati in intretinere ) se dovedeste cu Adeverinta medicala la zi si cu documente medicale justificative anexate ( scrisori medicale , externari din spital), cu exceptia adeverintei care dovedeste starea de graviditate;

Art.15. Punctajul cuvenit in cadrul fiecarui criteriu este urmatorul (p):

**a) situatia locativa actuala :**

- chiras – 10 puncte ;
- tolerant in spatiu ( locuieste cu parintii, frati , altele) -5 puncte;

**b) suprafata utila prezenta ( conf. art. 28 din Ordonanta de urgenta nr. 40/1999) - mp/locatar:**

- mai mica de 8mp – 10 puncte;
- 8 mp si pana la 12 mp inclusiv- 8 puncte
- mai mare de 12 mp si pana la 15 mp inclusive-6puncte
- mai mare de 15mp si pana la 18mp inclusive- 4 puncte
- peste 18mp – 0 puncte

In cazul chiriasilor , suprafata locative detinuta conform contractului de inchiriere se imparte la numarul membrilor familiei angajatului din sanatoriu. In cazul celor toleranti in spatiu , toata suprafata locativa a imobilului se imparte la numarul total al locatarilor , in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta de serviciu , dar care locuiesc in acelasi imobil .

**c) vechimea in munca a solicitantului in cadrul sanatorului:**

- personal contractual cu vechime in munca in cadrul sanatorului mai mare/ egal de 10 ani -10 puncte
- personal contractual cu vechime in munca in cadrul sanatoriului mai mic de 10 ani – 5 puncte;

**d) numarul de copii aflati in intretinere ( minori, respective majori aflati in continuarea studiilor, in varsta de pana la 25 ani):**

- un copil – 2 puncte

- 2 copii – 4 puncte
- 3 copii – 6 puncte
- 4 copii - 8 puncte
- 5 sau mai multi copii – 10 puncte

**e) starea de sanatate a solicitantului sau a membrilor de familie ai acestuia ( sot/ sotie, copii aflati in intretinere):**

- Handicap accentuat sau grav , neoplasm ( inclusiv leucemii, limfoame etc.) ce au necesitat mai multe tipuri de terapii, boli psihice grave in tratament - 10 puncte;
- Afectiuni grave , evolutive , dovedite, in ultimi 3 ani - 9 puncte;
- Cardiopatia ischemica cronica cu stenturi coronariene , aritmii severe), insuficienta cardiaca, insuficienta respiratory, insuficienta renala , hepatita cronica in tratament – 8 puncte ;
- Afectiuni ce beneficiaza de programe nationale de sanatate( diabet tip I sau II insulinonecesitant, tuberculoza , SIDA etc.) – 7 puncte
- Alte afectiuni cornice grave , in tratament – 6 puncte;
- Actiuni recidivante pentru care poate dovedi internari si / sau tratamente repetate si/ sau investigatii in ultimii 5 ani – 5 puncte;
- Afectiuni cornice stadii medii, in tratament – 4 puncte;
- Copii cu handicap, malformatii congenitale etc.- 3 puncte;
- Sarcina in evolutie – 2 puncte ;
- Alte afectiuni – 1 punct

**NOTA :** pentru toate afectiunile se depun documente medicale doveditoare , scrisori medicale, externari din spital . Adeverinta medicala / certificatul medical de la medicul de familie sau medicul specialist nu este suficienta , cu exceptia adeverintei care atesta starea de graviditate.

**f) situatia familiala a solicitantului:**

- familie monoparentala – 10 puncte;
- casatorit – 8 puncte
- necasatorit , fara copii aflati in intretinere – 5 puncte

**g) venitul net/ membru de familie/luna:**

- mai mic de 2000lei – 20 puncte;
- 2001 – 3000 lei – 15 puncte
- 3 001- 4000 lei- 5 puncte
- Mai mare de 4000 lei – 0 puncte

**NOTA:** La stabilirea venitului mediu net lunar pe membru de familie se iau in considerare toate veniturile pe care membrii acesteia le realizeaza sau, dupa caz, le –au realizat in luna anterioara solicitarii unei locuinte de serviciu de la sanatoriu ;

Categorii de venituri care nu se iau in calcul la stabilirea venitului net/ familie :

- ✓ sumele provenite din alocatia pentru sustinerea familiei ;
- ✓ bugetul personal complementar al persoanelor cu handicap;
- ✓ ajutoarele de stat acordate producatorilor agricoli ;
- ✓ bursele de studiu si cele sociale, precum si bursele acordate in cadrul Programului national de protective sociala " Bani de liceu";
- ✓ veniturile obtinute din activitatile cu caracter ocazional desfasurate de zilieri in conditiile Legii nr. 52/ 2011 privind exercitarea unor activitati cu caracter ocazional desfasurate de zilieri, cu modificarile si complectarile ulterioare;

**h) vechimea cererii privind atribuirea unei locuinte de serviciu :**

Se acorda cate 2 puncte pentru fiecare an intreg.

ART.16. Atribuirea locuintelor de serviciu disponibile se face in ordinea punctajului obtinut , doar solicitantilor care intrunesc criteriile de eligibilitate prezentate la Capitolul II Criterii de eligibilitate, dupa aplicarea urmatoarei formule de calcul , cu punctajul obtinut prin aplicare:

Punctaj total candidat = punctaj a) + punctaj b) + punctaj c) + punctaj d)+ punctaj e)+ punctaj f) +punctaj g) + punctaj h)

ART. 17. Dupa calcularea punctajului total / candidat se intocmeste un clasament in ordine descrescatoare ( solicitantul cu punctajul cel mai mare va primi prima locuinta , solicitantul clasat pe pozitia a-II-a va primi cea de a -II-a locuinta , etc . pana la ultima locuinta disponibila ).

ART. 18. In caz de egalitate se are in vedere data depunerii cererii, avand prioritate cea mai veche.

## CAPITOLUL IV – Comisia de atribuire a locuintelor

ART.19. Comisia pentru atribuirea locuintelor de serviciu in cadrul sanatoriului se infiinteaza si se modifica prin Dispozitie de catre Manager.

ART.20. Comisia isi desfasoara activitatea conform prezentului Regulament .

ART. 21. In scopul atribuirii locuintelor de serviciu , Managerul nominalizeaza prin Dispozitie , membrii *Comisiei pentru atribuirea locuintelor de serviciu din cadrul Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu.*

- Comisia se considera legal constituita in prezenta a cel putin jumatate plus unu din membrii sai;
- Lucrarile Comisiei se consemneaza in procese – verbale care vor cuprinde motivele de admitere sau de respingere a cererilor privind atribuirea unei locuinte de serviciu;
- Hotararile Comisiei pot fi contestate in termen de 48 ore de la data afisarii rezultatelor;

## CAPITOLUL V – Atribuirea locuintelor de serviciu

ART.22. Dosarele privind atribuirea unei locuinte de serviciu vor fi depuse la registratura sanatoriului , de unde vor fi repartizate secretarului Comisiei. Dosarele vor contine urmatoarele inscrisuri :

- declaratia pe propria raspundere a sotului /sotiei ca nu detine locuinta de serviciu in localitate in care isi desfasoara activitatea solicitantul;
- actul de identitate ( buletin /carte de identitate) al solicitantului si dupa caz, al sotului/sotiei , in fotocopie;
- certificatul de nastere al copiilor in fotocopie;
- certificatul de casatorie al solicitantului , in fotocopie; sentinta de divort;
- certificat in grad de invaliditate /handicap

- adeverinta medicala / certificat medical privind starea de sanatate la zi conform art.14 cu documente medicale anexate ;

ART.23. Chiriile pentru locuintele de serviciu se stabilesc prin Hotarare a C.J. Hunedoara privind aprobarea nivelului taxelor si tarifelor precum si a altor taxe asimilate acestora pentru unele servicii de interes judetean si se aproba si de catre Comitetul Director al Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu.

ART. 24. Cererile de atribuire a unei locuinte de serviciu , impreuna cu documentele anexate se arhiveaza la Serviciul Tehnic – Administrativ si vor fi avute in vedere cu ocazia atribuirii de noi locuinte de serviciu;

## CAPITOLUL VI- Dispozitii finale

ART.25. Contractul de inchiriere a locuintei de serviciu , precum si anexele , vor fi semnate de catre Managerul Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu, Director financiar – contabil, Sef serviciu tehnic – Administrativ , Presedintele Comisiei Mixte, Presedintele sindicatului SANITAS, Compartimentul juridic ;

MANAGER  
SUCIU ANCIUTA ELENA

DIRECTOR FINANCIAR –CONTABIL  
ANDRAS AMALIA LUMINITA

SEF SERVICIU TEHNIC-ADMINISTRATIV  
PLESA-POPESCU LETITIA MIRELA

PRESEDINTE COMISIE-TRIBUIRE LOCUINTE  
MORARI ROXANA

PRESEDINTE SINDICAT SANITAS  
STOICOI MIRELA

AVIZAT JURIDIC

*P.t. Rancioiu*

